

LIMITA INTRAVILAN

UTR 12

SPRE VALEA
LUI MIHAI

SPRE GRANIȚĂ

SPRE ORADEA

NOTA

prin certificatul de urbanism, în vederea
fundamentării deciziei de emitere a autorizației de
construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor
de amplasare pentru orice categorie de terenuri
din intravilan, se vor urmări și respecta :

1.PRESCRIPTII GENERALE ȘI

SPECIFICE DE APLICARE

VOL.2 - RLU- piese scrise RLU

- cap.II. art.8 -9-10 și cap.VI.

2.PRESCRIPTII SPECIFICE DE APLICARE

RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

planșa 36/U unități teritoriale de referință

- VOL. 1 PUG - piese desenate

CLĂDIRE CU VALOARE
ETNOGRAFICĂ

RLU AFERENT PUG - SAT SĂCUENI

UTR 3

sc. 1:5000

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 3

ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 3

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE -
MICĂ INDUSTRIE - DEPOZITE - indicativ I 3

ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A3

SUBZONĂ VERDE - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp3

ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE - indicativ TE3

ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE - indicativ C3

SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ - indicativ Cr3

SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ - indicativ Cf3

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUENI

cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG

pentru UAT COMUNA SĂCUENI

- centru administrativ -
localitatea SAT SĂCUENI capitole V și VI

indicativ LM 3- capitol VI. subcap. 2.

indicativ IS 3 - capitol VI.subcap. 4.

indicativ I3 - capitol VI.subcap. 5.

indicativ A3 - capitol VI.subcap. 5.

indicativ Pp3 - capitol VI.subcap. 6.

indicativ TE3 - capitol VI.subcap. 8.

indicativ Cr3 - capitol VI.subcap. 9.

indicativ Cr3 - capitol VI.subcap. 9.

indicativ Cf3 - capitol VI.subcap. 9.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)

TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE

TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

indicativ **rs** TERENURI CU REGIM DE PROTECȚIE SANITARĂ

- aferente sistemelor de canalizare

indicativ **cc** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE

- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare

indicativ **rt** RISCURI NATURALE DATORATE CURSURILOR DE APĂ

- necesită marcarea exactă a zonelor prin studii de specialitate
- măsuri de amenajare / reamenajare - maluri cursuri ape / canale /
diguri / podețe etc.

indicativ **rt** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE

- funcțiuni care prezintă factori de risc

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /

SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ

prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții

INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM3-a

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM3-b IS3 I3 A3 Pp3 TE3 Cf3

indicativ **pp** **SUBZONE** cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU

indicativ **pc** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT

indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

LIMITĂ ZONĂ DE SIGURANȚĂ -20m-
ȘI PROTECȚIE-100m INFRASTRUCTURĂ
FERROVIARĂ DE LA AXA LINIEI C.F.R

ZONE DE PROTECȚIE
ȘI SIGURANȚĂ AFERENTE
TRASEULUI DE DRUM
COMUNAL

S.C. "MEDIMO" S.R.L.
J 05 / 1713 / 93
Cod fiscal 3946764
ORADEA - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2538
Raluca
COVĂCESCU
Arhitect cu drept de semnătură

PREDARE
PROIECTANT
ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI -
conform proces verbal de recepție nr. 6.

PRIMIRE
BENEFICIAR
ex.2 și 3 - conform ex.1

29.09.2003

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
2755
Victoria
COVRIG-ORTOPELEA
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTANT
S.C. MEDIMO S.R.L.
VOL.2 RLU
piese desenate
- CU COMPLETĂRI -
ediție aprilie 2003
ex.1 - arhivă firmă
ex.2 - beneficiar
ex.3 - Consiliu
Județean Bihor

• SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE
OUPRISE ÎN DOCUMENTAȚIE
SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L.

• DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC
ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI
COMERCIALE SAU MODIFICATE FĂRĂ
ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.

ARHITECT GRUP

BENEFICIAR:		LUCRAREA:	CONTRACT
CONSILIUL LOCAL		PLAN URBANISTIC GENERAL	NR.
COMUNA SĂCUENI		PUG UAT COMUNA SĂCUENI	24/997
ȘEF PROIECT		(PUG PROPRIU - ZIS)	FAZA
PROIECTAT	arh. COVRIG V.	Documentație pentru obținerea	PUG și RLU
VERIFICAT	arh. COVĂCESCU R.	avizelor organismelor teritoriale interesate:	PUG și RLU
		- avizul Consiliului Local Săcueni	PROPRU - ZIS
		- avizul Consiliului Județean Bihor	ex.1/II/III
		PLANȘA:	SCARA
		unitate	1:5000
		teritorială	
		de referință	

VOL.2 RLU - ex.1 / ex.2 / ex.3 - aprilie 2003